



E&V ID W-02US3J

IBIZA — TALAMANCA

Villa mediterránea con vistas panorámicas al mar en Can Rimbau

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 460 m²

Nº DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 2.220 m²

PRECIO

9.000.000 EUR



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 460 m²

Precio

9.000.000 EUR

Chimenea



Superficie útil

415 m²

Superficie del terreno

aprox. 2.220 m²

Nº de baños

6

Vistas

Vistas despejadas, Vistas al agua, Vistas al puerto

Nº de dormitorios

6

Ascensor / Montacargas

Ascensor

Calefacción

Suelo radiante

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta villa mediterránea se encuentra en una de las urbanizaciones cerradas más exclusivas de Ibiza llamada "Can Rimbau". Buscado por su céntrica ubicación y proximidad a la ciudad de Ibiza. A poca distancia se llega al pueblo de Jesús, que ofrece una selección de supermercados, panadería y restaurantes. Las famosas playas de Talamanca y Ses Salinas están a solo unos minutos en coche. Con su pared de piedra natural y elementos de madera, disfrutará de un acogedor estilo mediterráneo con vistas panorámicas al mar, incluidas vistas al casco antiguo de Dalt Vila y Formentera. Dividida en tres niveles, la villa ofrece seis dormitorios, una oficina, una sala de estar de espacio abierto, una terraza en la azotea, así como un club nocturno y un garaje. La generosa suite principal cuenta con vestidor y terraza privada con vistas al mar, y cuatro habitaciones, cada una con baño privado y acceso a una terraza. La generosa sala de estar se divide en un comedor, seguido del salón con chimenea y

la cocina abierta con electrodomésticos Gaggenau. Sentado en el sofá salón, disfrutará de impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al casco antiguo de Dalt Vila. Al abrir las ventanas del suelo al techo, se puede combinar el interior con la vida al aire libre. Desde el nivel principal se tiene acceso a la piscina con sus salones y bar al aire libre. Continuando con el ascensor o con las escaleras se llega al nivel más alto, la terraza de la azotea. Encontrará varios salones y posibilidades gastronómicas, un jacuzzi, una cocina profesional al aire libre con barbacoa. La propiedad está equipada con calefacción por suelo radiante, cortinas y persianas eléctricas, garaje para 3-4 coches y una discoteca / sala de cine. Una ventaja es el estudio separado para el personal con cocina americana. La finca ideal para alojar a un grupo de amigos y disfrutar de un ambiente ibicenco único.



Descripción de la ubicación

Can Rimbau es una exclusiva urbanización cerrada con solo unas 40 lujosas villas. Conocido por sus hermosas vistas al mar Mediterráneo y al casco antiguo, también es conocido por un barrio de alta gama. Una ventaja es la proximidad a restaurantes y tiendas

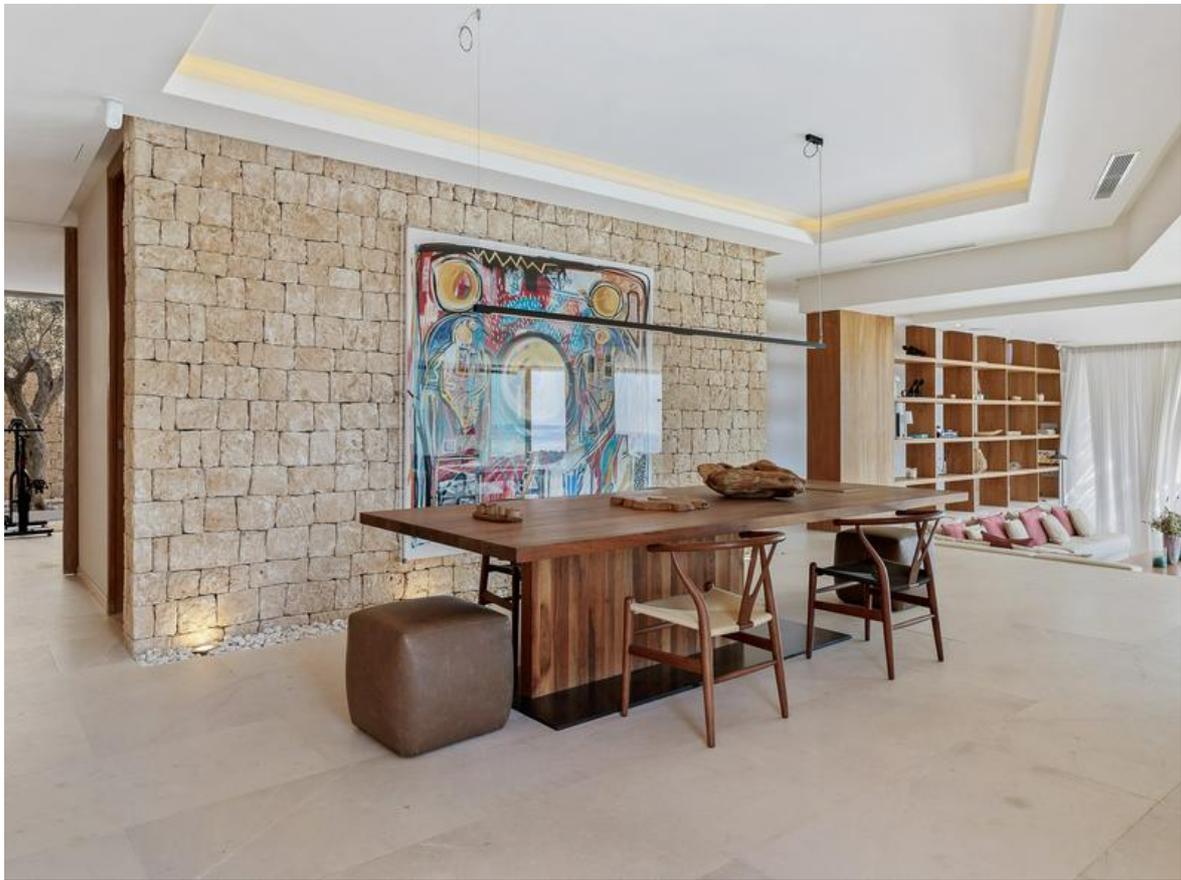
de comestibles, lo que es ideal para aquellos que desean caminar. La playa de Talamanca se encuentra a poca distancia en coche o caminando. El aeropuerto de Ibiza está a unos 15 minutos en coche.



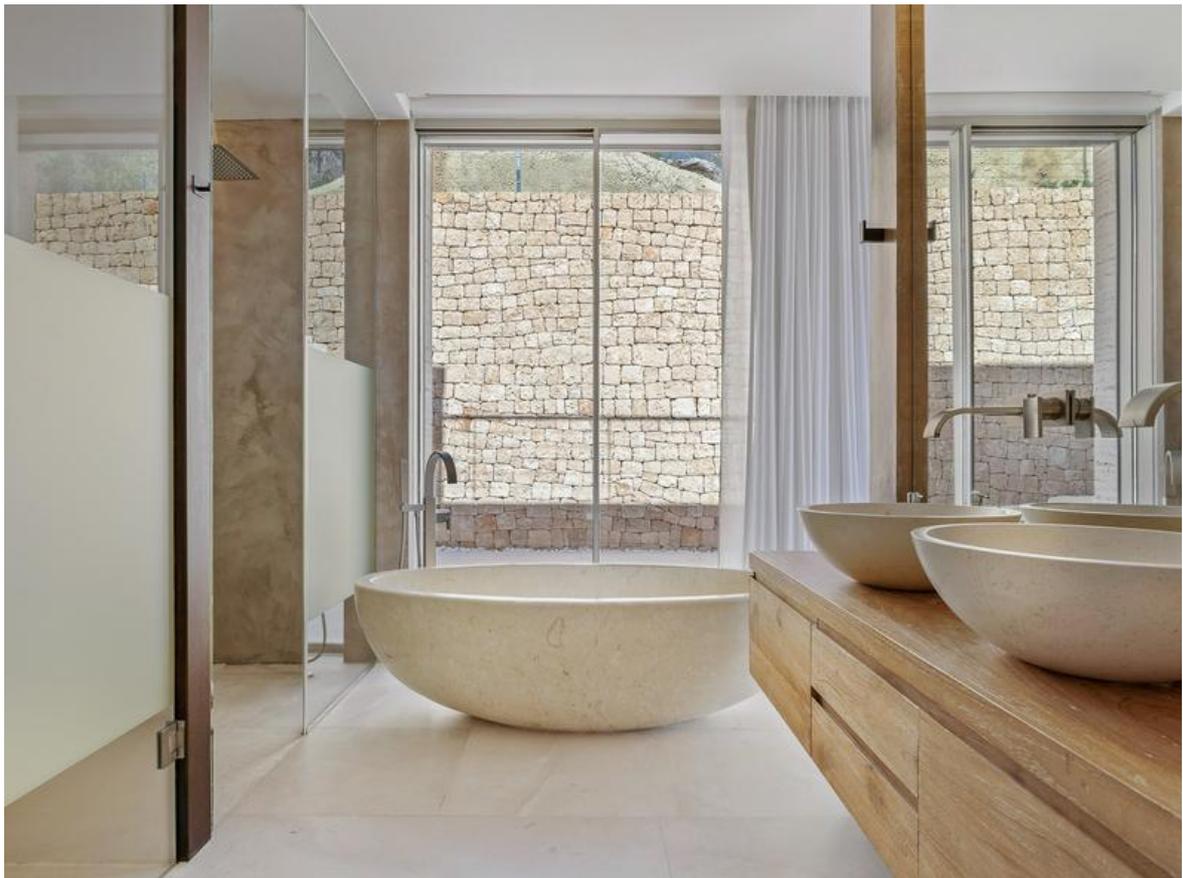


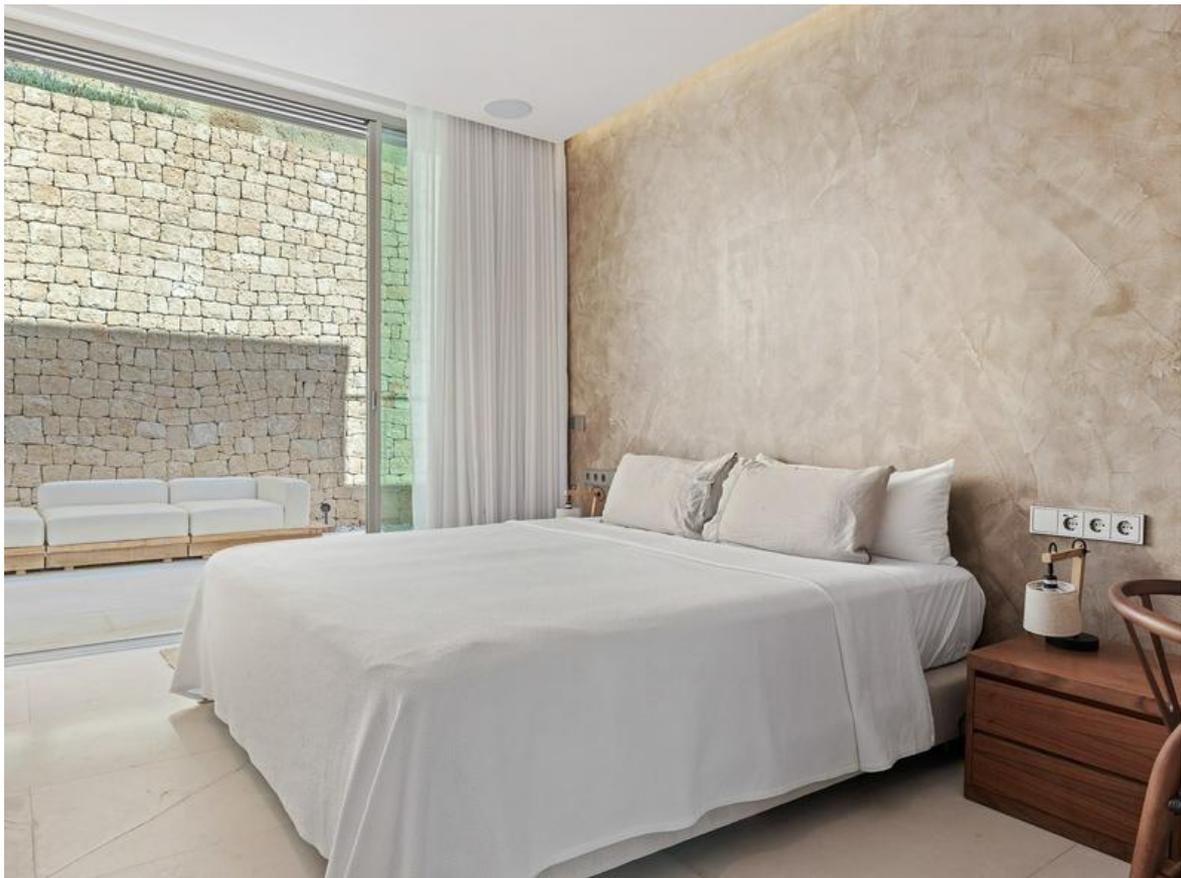








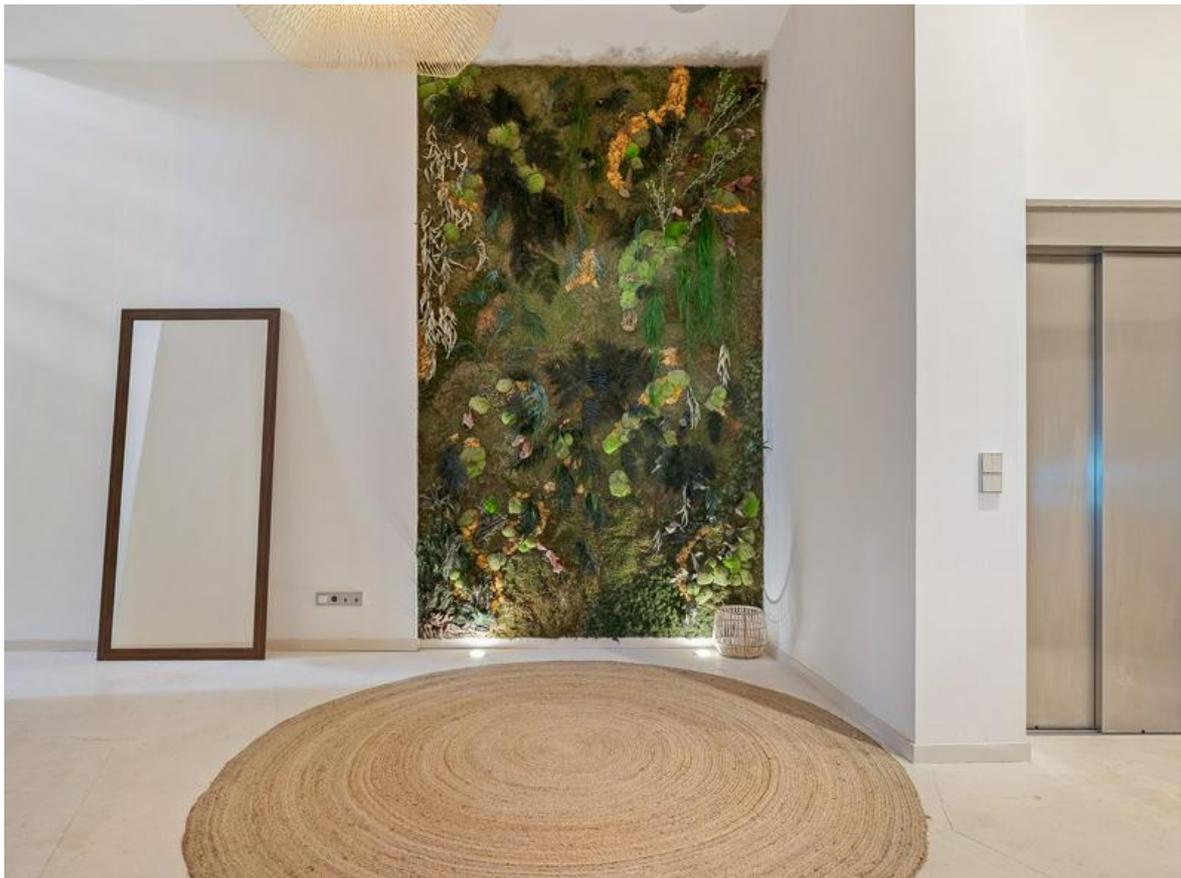
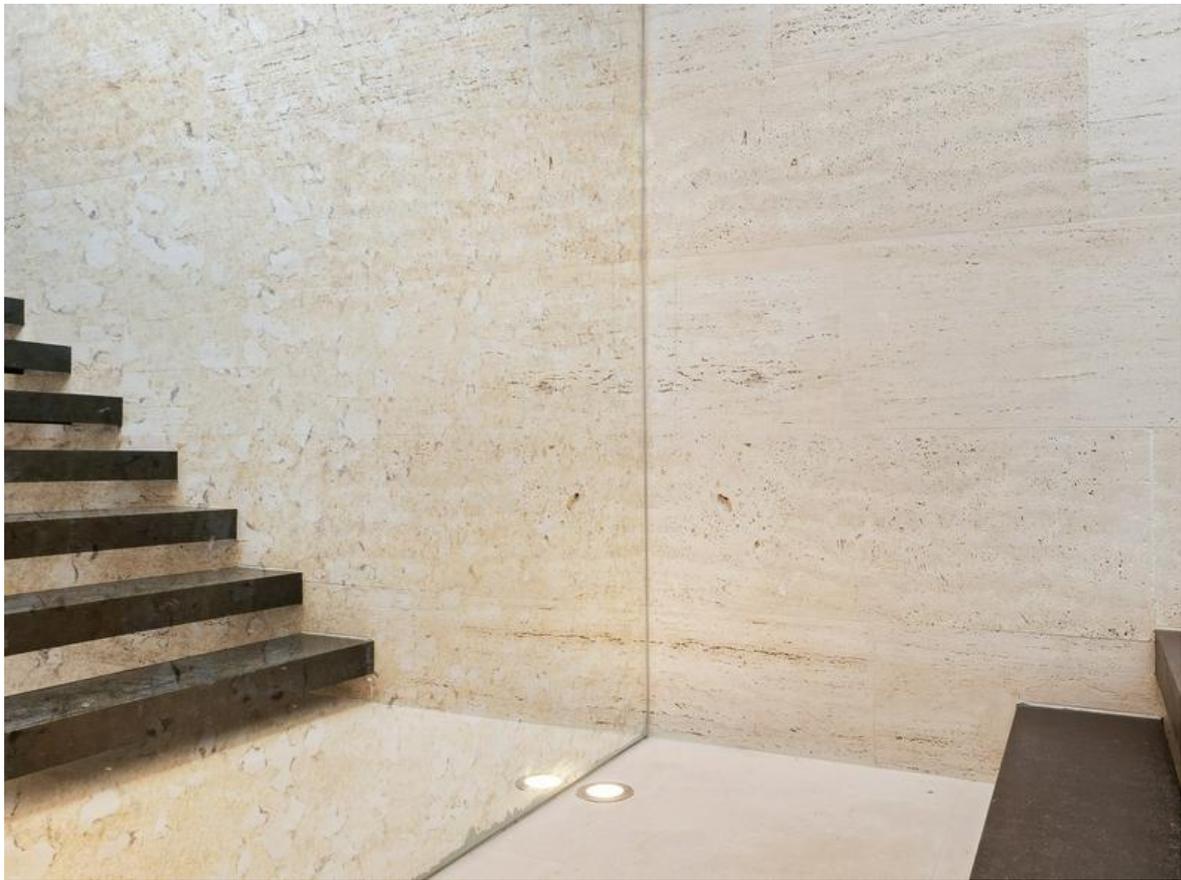












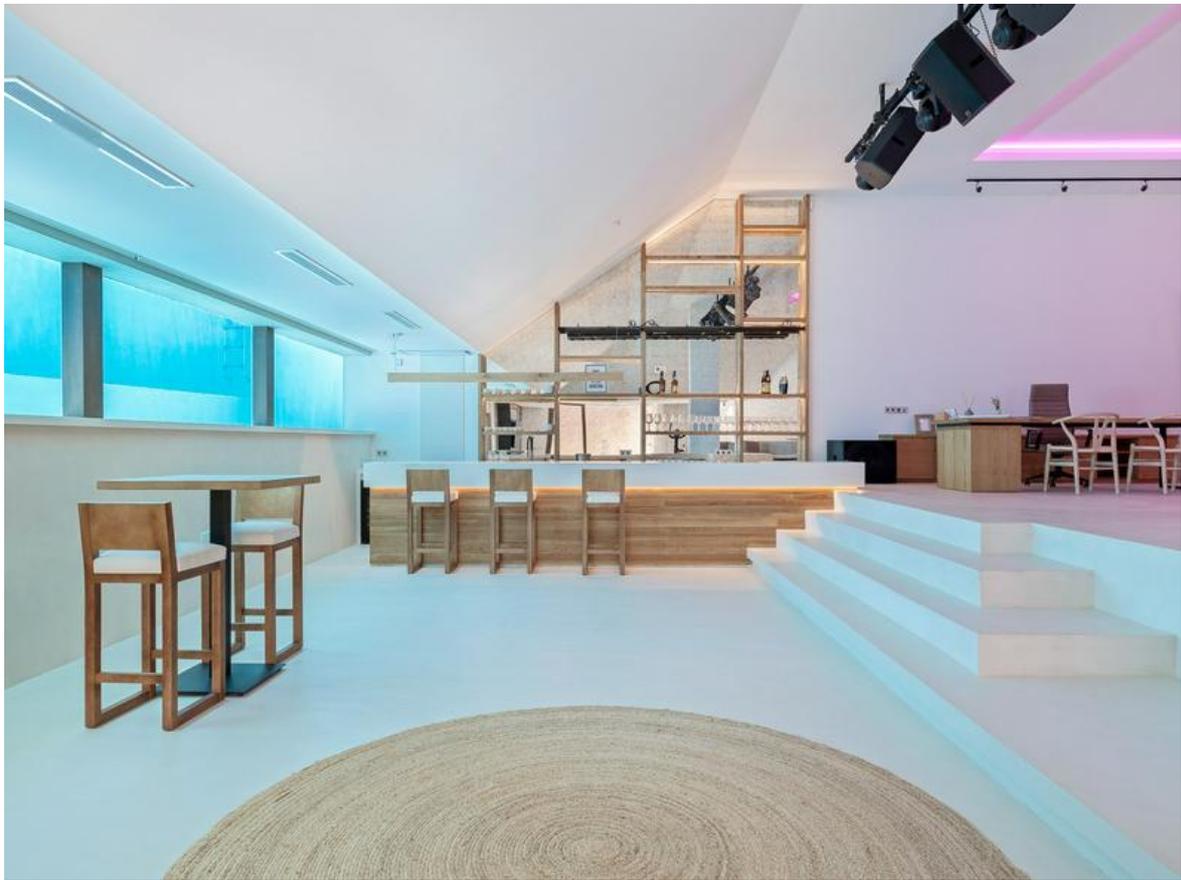














Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

